

Aanvraagformulier Certificatie van Vakbekwaamheid  
Makelaar/Taxateur Onroerende Zaken  
in het kader van de EVC-procedure



**Gegevens aanvrager (graag invullen in BLOKLETTERS)**

Naam	
Correspondentie-adres (geen postbus)	
Postcode en woonplaats	
Land	
E-mail adres	
Telefoonnummer	
Geboortedatum	
Geboorteplaats	
<b>Bij deze aanvraag dient u de volgende bewijsstukken mee te sturen:</b>	
Kopie persoonscertificaat makelaar/taxateur o.z.	
Kopie bewijs van praktijkproef (Proeve van Bekwaamheid) als makelaar/taxateur o.z.	
Kopie theoriediploma makelaar onroerende zaken	
Kopie geldig legitimatiebewijs (paspoort, rijbewijs of Europese identiteitskaart)	
Aanvraagformulier Verklaring omtrent Gedrag (te downloaden via de site van het Ministerie van Justitie)	
Afschrift van uw beroepsaansprakelijkheidspolis	
Bewijs van actief zijn als makelaar/taxateur onroerende zaken middels een: - recent* origineel bewijs van inschrijving in het Handelsregister of; - recente* originele werkgeversverklaring of; - eigen verklaring. (*recent is minder dan 1 maand oud)	
<b>Praktijkdossiers: 9 dossiers conform eisen zoals omschreven op de achterzijde van dit formulier</b>	

Door ondertekening en inzending van dit formulier verklaart aanvrager dat tegen hem/haar geen berispingen of sancties zijn uitgevaardigd dan wel momenteel in behandeling zijn op grond van voor hem/haar van toepassing zijnde gedrags-, klacht- en/of tuchtregels. Het onjuist informeren van DNV Certification B.V. dan wel achterhouden van relevante informatie zal onherroepelijk leiden tot intrekking van afgegeven certificaten.

Naam:

Datum:

Handtekening:

**AANGETEKEND** opsturen naar: DNV Certification B.V.  
T.a.v. afdeling Persoonscertificatie  
Postbus 9599  
3007 AN Rotterdam

Indien u uitsluitend een aanvraag indient voor certificatie en **niet geregistreerd** wenst te zijn in het SCVM register, dient u onderstaand hokje aan te kruisen.

- Ik wens **NIET** geregistreerd te worden in het SCVM register. De kosten blijven hiermee ongewijzigd maar zullen worden gefactureerd door DNV.



Aanvragers die de op de voorzijde genoemde documenten hebben meegestuurd en voldoen aan de in de begeleidende brief genoemde kwalificaties zullen de volgende stappen moeten doorlopen:

- A Portfolio-beoordeling op basis van 9 dossiers, verspreid over de afgelopen 3 jaar (3 complete dossiers per jaar) met de volgende verdeling:
- 3 dossiers dienen een woning-winkelpand/woon-praktijkpand te betreffen
  - 6 dossiers dienen een woning te betreffen

De 9 dossiers dienen minimaal 2 van de onderstaande soorten dienstverlening te beschrijven;

Taxaties met onder andere de volgende bescheiden:

- Getekende taxatie-opdracht (opdrachtgever, object, tijdspad, honorarium)
- Object (omschrijving met inhoud/oppvlakte maten, laatste eigendomstitel, foto's, tekeningen)
- Waardering (waarderingsberekening, vergelijkingsobjecten)
- Rapport
- Afsluiting (nota, afsluitende correspondentie)

Bemiddeling bij aan- of verkoop met onder andere de volgende bescheiden:

- Getekende bemiddelingsopdracht (opdrachtgever, object, tijdspad, honorarium)
- Vooronderzoek (kadastrale informatie, bestemmingsplan, bodem)
- Ruimtelijke ordening object (omschrijving met inhoud/oppvlakte maten, laatste eigendomstitel, foto's, tekeningen)
- Waardering (waarderingsberekening, verkoop/aankoop advies, vergelijkingsobjecten)
- Verkoop-activiteiten (registratie bezoek-activiteiten, advertentie/publiciteitsplan, presentatie/folder)
- Onderhandelingen (gespreksnotities over gehele periode)
- Overeenkomst (concept-overeenkomst, kopie definitieve overeenkomst, bijlagen, kadastrale titel, tekeningen, brief notaris/opdrachtgever en nota)

Bemiddeling bij huur/verhuur met onder andere de volgende bescheiden:

- Getekende bemiddelingsopdracht
- Eventueel vooronderzoek (bijv. kadastrale informatie, bestemmingsplan)
- Object (bijv. omschrijving, eigendomstitel, foto's, tekeningen)
- Aan/verhuur-activiteiten (bijv. registratie bezoek-activiteiten, advertentie/publiciteitsplan, presentatie/folder)
- Onderhandelingen en overeenkomst (bijv. gespreksnotities, kopie definitieve overeenkomst en eventuele bijlagen, nota van afrekening)

Voor alle bovengenoemde dossiers wordt u geacht documenten aan het dossier toe te voegen indien deze als relevant kunnen worden beschouwd.

- B. Criterium gericht interview over de ingediende dossiers en de algemeen aanvaarde competentie-elementen voor de Makelaar/taxateur o.z. Dit interview wordt afgenomen door twee assessoren en duurt maximaal 1 uur.
- C. Indien de aanvrager de stappen A en B met goed gevolg heeft doorlopen wordt hij/zij uitgenodigd voor de taxatietoets.

Een aanvrager die met succes de stappen A, B en C heeft doorlopen komt in principe in aanmerking voor het Certificaat van Vakbekwaamheid DNV-Gecertificeerd Register-Makelaar/Taxateur o.z.

**Indien u verzuimd heeft de stukken aangetekend aan ons te versturen, kunnen wij geen verantwoording dragen voor de ontvangst.**